

**UMOWA nr CRU/U/1200/90000...../2026**

zawarta w dniu ..... miejscowości Leszno pomiędzy:

**ENEA Operator Sp. z o.o.,**  
**ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**  
**NIP: 782-23-77-160, REGON: 300455398,**  
**zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,**  
**VIII Wydział Gospodarczy**  
**Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu pod nr 0000269806**  
**Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN,**  
**Oddział Dystrybucji Poznań,**  
**Rejon Dystrybucji Leszno**  
**ul. Grunwaldzka 128, 64-100 Leszno**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

**prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:**

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę, której przedmiotem jest:

**REMONT BUDYNKÓW STACJI PE LESZNO PE RAWICZ**

2. **Zakres usług** objętych przedmiotem umowy, obejmuje w szczególności:

Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie prac budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę oferty na zakres robót określony w Specyfikacji oraz ustalony ostatecznie podczas negocjacji, a w szczególności: na podstawie Przedmiaru robót - Wytyczne do remontów budynków stacji transformatorowych – zgodnie z załącznikiem nr 3 do Specyfikacji.

3. **Wykonawca** każdorazowo przed przystąpieniem do prac dokona pisemnego zgłoszenia o przystąpieniu do prac w Rejonowej Dyspozycji Mocy w Lesznie.
4. Do wykonania usługi **Wykonawca** użyje maszyn, którymi dysponuje we własnym zakresie.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru nad zespołem pracowników zgodnie z wymaganiami określonymi w Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o..

**§ 2**

1. **Wykonawca** nie może powierzać wykonania zleconych robót podwykonawcom bez zgody **Zamawiającego**. Zgoda **Zamawiającego** wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

3. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny zostać zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.

### § 3

1. **Wykonawca** wykona usługę w terminie **16 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonanie usługi zostanie udokumentowane potwierdzeniem wykonania usługi. Odbiór usługi nastąpi w chwili podpisania potwierdzenia wykonania usługi bez zastrzeżeń.

### § 4

1. Za wykonanie usługi **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota netto:	..... zł
kwota netto słownie:	.....
<b>plus</b>	..... %
podatek od towarów i usług VAT:	..... zł
<b>razem</b>	
kwota brutto:	..... zł
kwota brutto słownie:	.....

- zgodnie z ofertą **Wykonawcy**/protokołem z negocjacji przeprowadzonych z **Wykonawcą**.
2. Wynagrodzenie brutto – podane w ust. 1 podlegać będzie korekcie w zakresie stawki podatku VAT, która będzie naliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
  3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało skalkulowane biorąc pod uwagę, iż **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób kompletny, co oznacza, że wszystkie koszty wynikające z realizacji umowy od momentu przejęcia przez **Wykonawcę** terenu budowy do daty jego odbioru, są pokrywane przez **Wykonawcę** i zawarte zostały w wynagrodzeniu ryczałtowym. Dotyczy to w szczególności kosztów:
    - a) wynikających wprost z załączników do umowy (Specyfikacja),
    - b) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
    - c) zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
    - d) utrzymania zaplecza,
    - e) zajęcia pasa drogowego,
    - f) ewentualnych wyłączeń,
    - g) ubezpieczenia,
    - h) związanych z pozyskaniem nieruchomości, bądź wypłaceniem odszkodowań wynikających z innych uzgodnień (np. kosztów związanych z wejściem na obcy teren),
    - i) nadzoru nad zespołem pracowników zgodnie z wymaganiami określonymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.,
    - j) obsługi logistycznej,
    - k) utylizacji materiałów oraz odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy.
  4. Strony ustalają następujący sposób rozliczania realizacji umowy:
    - 4.1 fakturą końcową – pozostała kwota wynagrodzenia, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonym zatwierdzonym protokołem odbioru technicznego oraz po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej związanej z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową.
  5. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: .....**, a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  6. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 782-23-77-160**.

## § 5

1. Wynagrodzenia ryczałtowe określone w **§4 ust. 1** umowy będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**, w terminie **30 dni** od daty otrzymania tej faktury przez **Zamawiającego** oraz podpisania przez **Zamawiającego** potwierdzenia wykonania usługi bez zastrzeżeń.
2. Należności dla **Wykonawcy** zrealizowane zostaną poleceniem przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** na rachunek bankowy **Wykonawcy** każdorazowo wskazany na fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy**.
4. Za przekroczenie terminu płatności **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** zapłaty ustawowych odsetek.

## § 6

1. **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną za:
  - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu usługi – w wysokości **0,5%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§4 ust. 1** liczony od upływu terminu określonego w **§3 ust. 1**,
  - b) każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości **0,5%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§4 ust. 1**, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia, określonego w **§8 ust. 2**,
  - c) odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości **10%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§4 ust. 1**.
2. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** lub osoby za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) zwłoki w rozpoczęciu wykonywania usługi przez **Wykonawcę** dłuższej niż 14 dni,
  - b) wykonania przez **Wykonawcę** usługi niezgodnie z dokumentacją,
  - c) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez **Wykonawcę** przez okres przekraczający 14 dni,
  - d) zwłoki w realizacji niniejszej umowy przez **Wykonawcę** przekraczającej 14 dni,
  - e) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z ofertą złożoną przez **Wykonawcę** i Specyfikacją.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, **Wykonawca**:
  - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza czynnościami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych usług,
  - b) przekaże **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - c) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
  - a) wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych usług będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania wykonywanych usług, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,

- b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem już zrealizowanych usług, zgodnie z ust. 4 pkt a).
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może zakończyć realizację umowy we własnym zakresie lub zatrudniając osobę третią.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia wykonywania umowy. Jeżeli sumy już zapłacone **Wykonawcy** powiększone o koszt usług zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę третią przekraczają wynagrodzenie ryczałtowe, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

## § 8

1. **Wykonawca** udziela **36 miesięcy** gwarancji biegnącej od daty potwierdzenia wykonania usługi.
2. W okresie trwania gwarancji **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadach lub usterkach wykonanej usługi, a **Wykonawca**, w ciągu **7 dni** od momentu dokonania zgłoszenia, usunie wadę.
3. **Zamawiający**, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanej usługi.
4. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszystkie gwarancje producenta dostarczonych materiałów i urządzeń. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez **Wykonawcę** gwarancji producenta.

## § 9

1. **Wykonawca** ma obowiązek:
  - a) wykorzystania wszelkich sensytywnych informacji handlowych przekazanych lub udostępnionych przez **Zamawiającego** (według wykazu sensytywnych informacji handlowych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz nieudostępniania ich osobom третim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
  - b) odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych), sensytywne informacje handlowe uzyskane od **Zamawiającego**.
  - c) posiadać wiedzę dotyczącą zasad i obowiązujących przepisów wynikających z IOBP w Enea Operator Sp. z o.o. oraz zapoznać pracowników z występującymi zagrożeniami dla zdrowia i życia podczas wykonywania pracy na/w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych,

## § 10

1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z usługą ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:  
Pan Przemysław Witkowski, tel. 65 315 21 12
3. Obowiązki koordynującego sprawy związane z usługą ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:  
Pan ....., tel. ....

## § 11

1. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować, strony poddadzą spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla **Zamawiającego** i nie wymagają zmiany treści oferty **Wykonawcy**, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 4.

4. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki do umowy:**

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- 3) Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych zamówień podobnych
- 5) Załącznik nr 5 – RODO - Oświadczenie Wykonawcy
- 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie sensytywne
- 7) Załącznik nr 7 – Wykaz Informacji Sensytywnych
- 8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej
- 9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie o braku konfliktu interesów

**Zamawiający**

pieczęć imienna i podpis

**Wykonawca**

pieczęć imienna i podpis